**Gemeenschapshuis Carré**

**We hebben de volgende wensen/uitgangspunten verzameld tijdens de beeldvormende bijeenkomst:**

* Ontmoetingsruimte, vooral ook voor in de winter
* Passend in het landschap, eventueel enigszins verdiept (valt minder op)
* Geluidsvriendelijk
* Duurzaam
* Onderhoudsvriendelijk
* Bio-based (natuurlijke materialen)
* Verwarmde ruimte
* Energiezuinig
* Ruimtelijk (voor 20-25 mensen = ongeveer 40m2)
* Veranda

**Optie 1: Blokhut**

Voordelen

* Relatief goedkoop (nieuw 6x5m €10.000 zonder fundering en isolatie)
* Snel te realiseren
* Lichte fundering nodig

Nadelen

* Niet duurzaam
* Onderhoudsgevoelig
* Niet goed te isoleren/niet kierdicht
* Dus niet winterproof
* Niet goed te verwarmen (alleen kort), dus hoge energiekosten
* Gaat maximaal 5/10 jaar mee
* Kans op schimmelvorming/ongezond binnenklimaat:

Door opwarming en afkoeling ontstaat er condens. Dit kan leiden tot schimmelvorming

* Meestal enkel glas
* Groot en hoog object in de binnentuin
* Inspanning inzamelen gelden
* Weinig geluidsdicht
* Impregneren is milieuonvriendelijk

**Optie 2: Het Zonnehuis**

**Duurzaam en ecologisch verantwoord gemeenschapshuis**

**Tekening: is een weerslag van hetgeen we tijdens de beeldvormende vergadering hebben gehoord**

Voordelen

* Duurzaam
* Geluidsdicht (met gesloten deur)
* Gezond en comfortabel binnenklimaat
* Zelfvoorzienend (zoveel mogelijk)
* Opgaand in het landschap van de binnentuin
* Onderhoudsvriendelijk
* Lange levensduur
* In iedere gewenste vorm (rond?)
* Door samenwerking verbindend voor de gemeenschap tijdens de bouw
* Geïntegreerde schuur voor tuingereedschap

Nadelen

* Kostbaar
* Lange plantijd en bouwperiode
* Meer inspanning
* Meer inspanning inzamelen gelden (Fondsenwerving, crowdfunding)

**Het Zonnehuis - details**

Duurzaam

* Zoveel mogelijk zelfvoorzienend (zonnepanelen en zonneboiler)  
  Glaspui op het zuiden (passieve warmte van de zon)
* Bio-based (hernieuwbare grondstoffen: hout, vlas, hennep, stro, schelpen)
* Veelal 2e hands bouwmaterialen

Functionaliteit

* Voor circa 20 personen
* Circa 35/40 m2 (5x7m of groter)
* Geen wateraansluiting of andere voorzieningen
* Schuurtje voor tuingereedschap integreren
* Ruime luifel
* Isolatie voor geluid en warmte
* Ventilatievoorziening (geen geluidslekken door open ramen; warmte-terugwinning)
* Elektriciteit
* Vloerverwarming

Uiterlijk

* Weggewerkt in het landschap onder een groen dak/ groene heuvel
* 1 zijde van glas (schuifpuien)
* Luifel: overdekt terras
* Verzonken in de grond

Bouwwijze

* Uitgraven voor vloer samen met grondwerker en graafmachine
* Fundering (heiwerk) en vloer door aannemer
* Zoveel mogelijk zelfwerkzaamheid
* Houten skeletbouw
* Leemstuc

Tijdspad

Na akkoord ALV:

* Financiering regelen
* Bouwtekeningen maken
* Toestemming Rondom Wonen
* Indienen bouwvergunning aanvraag gemeente
* Aanbesteden van werk wat we niet zelf kunnen doen
* Organiseren van zelfwerkzaamheid (bijvoorbeeld van wanden, dak en afwerking)
* Schatting doorlooptijd:
  + planvorming tot uitvoering vanaf februari 2023 tot december 2023
  + Uitvoering voorjaar 2024 t/m zomer 2024